

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA - Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného usporiadania územia

###### 3.1.2.1. Pre oblasť bývania

Dopĺňa sa:

3.1.2.1.2. ...urbanistickej štúdie v lokalite L1 a L2 - *L.2.1 a L.2.2* a pre ostatné lokality ...

###### 3.1.2.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňa sa:

3.1.2.2.4. .... *a plochy športu pri Chotárnom potoku v južnej časti.*

###### 3.1.2.3. Pre oblasť výroby

3.1.2.3.7. *Pre novú plochu poľnohospodárskej výroby – dvor vyčleniť plochu na južnom okraji k.ú.*

###### 3.1.2.5. Pre oblasť športu a rekreácie

3.1.2.5.3. Podporovať a postupne pripravovať a realizovať výstavbu nových športových priestorov, ktorými sú predovšetkým športové plochy strelnice nachádzajúce sa v západnej časti obce *a verejné plochy športu v južnej časti, pod lok. L2.1.*

#### 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

##### 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

3.2.3.2.2 Plocha poľnohospod. areálu v západnej *a južnej* časti obce ...

#### 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### 3.4.1 Doprava a dopravné zariadenia

Nahrádza sa označenie cesty:

3.4.1.2 .... pre homogenizáciu cesty III/55614 3517 na území ...

Dopĺňa sa:

3.4.1.10 ... vybudovať zastávkové pruhy *a zriadiť novú zastávku pri lokalite L2.*

##### 3.4.2 Vodné hospodárstvo

Vypúšťa a dopĺňa sa:

3.4.2.4 ~~Vybudovať ČOV~~ *Napojiť sa na splaškovú kanalizáciu a ČOV Bardejovská Nová Ves. Verejnou kanalizáciou odvádzať len splaškové odpadové vody.*

##### 3.4.3 Energetika a energetické zariadenia

3.4.3.2 Pre rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS2, TS3 a TS4, *TS5* a realizovať...

##### 3.4.5 Technické vybavenie územia

Vypúšťa a dopĺňa sa:

... a parkovísk P1 – P6 a ČOV; TS 2 – TS 4, *TS5* ...

##### 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

Dopĺňa sa na začiatku bodu 3.5.1.2. text:

3.5.1.2. *Rešpektovať evidovanú archeologickú lokalitu – Historické jadro obce, vrátane lokality zaniknutého dreveného Gr.kat. kostola sv. Lukáša. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.*

Dopĺňa sa bod 3.5.1.3.:

3.5.1.3. *Rešpektovať návrh na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku: Gr.kat. cholerová Kaplnka Panny Márie ochrankyne, nachádzajúca sa na parc. KN-C č. 213, na mieste zaniknutého cholerového cintorína.*

Dopĺňa sa bod 3.5.1.5.:

3.5.1.5. *Chrániť Kostol Panny Márie Ochrankyne a zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením, s možnosťou ich zaradenia do pamätihodností obce*

### 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 3.6.3 Protipovodňová ochrana

Dopĺňa sa označenie lokalít a pokyn ochrany:

3.6.3.5 ... v obytnej lokalite L2 a L2.1 a L2.2 pred povrchovými vodami.

*Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom  $Q_{100}$  – ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany. Výstavbou samostatných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti vodného toku „Andrejovom potoku“ umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinou  $Q_{100}$  ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku).*

#### 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa na konci kapitoly:

*Predlžuje sa okrajom parcely KNC 484 – vymedzenej pre plochy RD, športu a dopravy; časťou parcely KNC 500 - vymedzenej pre plochy RD, rekreácie a CR a okrajom parcely KNC 481 - vymedzenej pre plochy poľnohospodárskej výroby - dvor ( vid' výkres č.3).*

#### 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kapitola:

##### 3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo eintorina k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z.

o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

— v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku

— v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

3.8.1.4 Ochranné pásmo 3.stupňa vodárenského zdroja Topľa — nad Giraltovcami ...

3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noratív v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN O.

3.8.1.6 Pásmo hygienickej ochrany poľnohospod. areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospod. zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospod. areálov budú určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noratív v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN O.

##### 3.8.2 Chránené územia prírody a krajiny

V k.ú. obce Andrejová sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé územie platí 1. stupeň územnej ochrany.

##### 3.8.3 Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1 Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečiť KPU Prešov v územnom i stavebnom konaní.

3.8.3.2 Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v ÚZPF:

———— a) gréckokatolícky Kostol Panny Márie

———— b) gréckokatolícka kaplnka z r. 1925 so zariadením zo staršieho dreveného kostola. Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.3 Plochy voľne stojacich kaplniek a krížov na území obce považovať za súčasť jej kultúrneho dedičstva

##### 3.8.1 Ochranné pásma

3.8.1.1 Poľnohospodársky dvor – 50 m od oplotenia areálu,

Všeobecne záväzné nariadenie obce Andrejová č. ...., ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 01 záväznej časti Územného plánu obce Andrejová  
Príloha č. 1

- 3.8.1.2 *Cintorín – 50 m od hranice pozemku pohrebiska,*
- 3.8.1.3 *Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku*
- 3.8.1.4 *Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- 3.8.1.5 *Miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),*
- 3.8.1.6 *Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- 3.8.1.7 *Evidovaná archeologická lokalita – Historické jadro obce, vrátane zaniknutého dreveného kostola sv. Lukáša*  
*ochrana objektov: - cholerová Kaplnka Panny Márie Ochrankyne (návrh NKP),*  
*- Kostol Panny Márie Ochrankyne*  
*- zachovaná ľudová drevená architektúra alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením (návrh pamätihodností).*
- 3.8.1.8 *V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ nasledujúce:*
- *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),*
  - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),*
  - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),*
  - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1/d).*
- 3.8.2 *Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry*
- 3.8.2.1 *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*
- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, Chotárny potok (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),*
  - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom Andrejovom potoku,*
  - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.*
- 3.8.2.2 *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)*
- *1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.*
- 3.8.2.3 *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*
- *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*
  - *elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*
- 3.8.2.4 *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
- *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
  - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*
- 3.8.2.5 *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
- *10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.*
- 3.8.3 *Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení*
- 3.8.3.1 *Stredné a nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*

Všeobecne záväzné nariadenie obce Andrejová č. ...., ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 01 záväznej časti Územného plánu obce Andrejová  
Príloha č. 1

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

### 3.8.3.2 Ochranný les.

3.8.3.3 Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0706002/5, 0714061/7, 0769212/5, 0769232/5, 0769322/6, 0769432/7, 0769445/7, 0770233/5, 0770433/7, 0772232/7.

3.8.3.4 Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,

3.8.3.5 Príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

### 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

#### 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Nahrádza sa označenie cesty:

3.9.2.1.4. PVS 5 - Plochy pre stavbu jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/55614 3517 v zastavanej ...

Dopĺňa sa:

3.9.2.3.1. PVS 11 - Plochy pre stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3, a TS 4 a TS5 a VN prípojok k nim.

## 3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

### 3.11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Andrejová

Dopĺňa sa:

#### 3.11.1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.11.1.1. - VS 1 - Stavba futbalového ihriska a *plochy športu*

#### 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Nahrádza sa označenie cesty:

3.11.2.1.4. – VS 5 - Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/55614 3517 v zastavanej časti obce.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Vypúšťa sa:

~~3.11.2.2.3 – VS 10 – Stavba čistiarne odpadových vôd.~~

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Dopĺňa sa:

3.11.2.3.1 - VS 11 - Stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3, a TS 4 a TS5 a VN prípojok k nim.

#### 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Dopĺňa sa:

3.11.3.2. – VS 17 – Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami vo východnej, juhovýchodnej, **južnej** a západnej zastavanej časti obce.

Dopĺňa sa:

## 3.12 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

### 1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

#### 1.1. Cestná doprava

#### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### 2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

#### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Andrejová č. ...., ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 01 záväznej časti Územného plánu obce Andrejová  
Príloha č. 1

2.4.2. **Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.**

2.6. **V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. **Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.**

Nahrádza sa:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**

**Vysvetlivky:** - **text bold** – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state v ZaD 01.