OBEC ANDREJOVÁ
086 37 Šarišské Čierne

Číslo spisu: 53/2022/107/Va 50-02 dňa 01.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Andrejová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov preskúmal doklady podľa § 88a vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktoré predložil stavebník **Katarína Feichtenschlager, bytom Andrejová 115, 086 37 Šarišské Čierne** dňa 18.2.2022 týkajúce sa nepovolenej stavby „Prístavby k RD, kôlňa, prístrešok" postavenej na parcele číslo CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. CKN 345/8, 345/7, 345/6 a 345/4 v k.ú. Andrejová.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66, § 88 ods.1 písm. b) a § 88astavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a kolaudačné rozhodnutie a na základe výsledkov konania, podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu **„Prístavby k RD, kôlňa, prístrešok"** postavenú na parcele číslo CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. **CKN 345/8, 345/7, 345/6 a 345/4** v k.ú. Andrejová

stavebníkovi **Katarína Feichtenschlager, bytom Andrejová 115, 086 37 Šarišské Čierne**

Členenie stavby: SO 01 Prístavby k RD (zimná záhrada, závetrie, pergoly)
SO 02 Kôlňa
SO 03 Prístrešok

Umiestnenie a popis stavby:

1. Stavba bola zrealizovaná a dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Maroš German, Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov.
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Na uskutočnenú stavbu neboli uplatnené žiadne osobitné požiadavky na výstavbu.
4. Členenie objektov:

SO 01 Prístavby k RD:

Zimná záhrada:

- Predmetný objekt zimnej záhrady je pristavený k rodinnému domu so sup. číslom 115 zo severozápadnej strany, na parcele CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. CKN 345/4 v k.ú. Andrejová, osadený od hranice pozemku CKN 345/5 zo strany juhozápadnej na 5,73 m a od hranice parcely EKN 555/16 zo strany severnej na 6,56 m .

- Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, strecha pultová.
- Zastavaná plocha objektu je **36,45 m²**.
- Objekt nie je dispozične členený.
- Strecha pultová, konštrukcia z oceľových profilov, krytina plechová.
- Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie zo strany juhovýchodnej.
- Objekt je napojený na odber el. energie predlžovacím káblom z rodinného domu.
- Objekt nie je napojený na zdroj pitnej vody .
- Objekt nie je odkanalizovaný.
- Objekt nie je vykurovaný.

Prestrešené závetrie:

- Predmetný objekt prestrešenia závetria je pristavený k rodinnému domu so sup. číslom 115 z juhovýchodnej strany, na parcele CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. CKN 345/6 v k.ú. Andrejová, osadený od hranice pozemku CKN 345/5 zo strany juhozápadnej na 8,99 m a od hranice parcely EKN 555/16 zo strany severnej na 7,21 m .
- Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, strecha pultová.
- Zastavaná plocha objektu je **13,14 m²**.
- Objekt nie je dispozične členený.
- Strecha pultová, konštrukcia drevená, krytina plechová.
- Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie zo strany juhovýchodnej.
- Objekt nie je napojený na odber el. energie.
- Objekt nie je napojený na zdroj pitnej vody .
- Objekt nie je odkanalizovaný.
- Objekt nie je vykurovaný.

Pergoly:

- Predmetný objekt pergol je pristavený k prestrešenému závetriu rodinného domu so sup. č. 115 z juhovýchodnej strany, na parcele CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. CKN 345/6 v k.ú. Andrejová, osadený od hranice pozemku CKN 345/5 zo strany juhozápadnej na 5,12 m a od hranice parcely EKN 555/16 zo strany severnej na 10,88 m .

SO 02 Kôlňa:

- Predmetný objekt je postavený na parcele CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. CKN 345/7 v k.ú. Andrejová, osadený od hranice pozemku CKN 345/5 zo strany juhozápadnej na 12,88 m a od hranice parcely EKN 555/16 zo strany severnej na 2,14 m.
- Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, strecha pultová.
- Zastavaná plocha objektu je **18,87 m²**.
- Objekt nie je dispozične členený.
- Strecha pultová, konštrukcia z drevených profilov, krytina plechová.
- Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie zo strany juhovýchodnej.
- Objekt nie je napojený na odber el. energie.
- Objekt nie je napojený na zdroj pitnej vody .
- Objekt nie je odkanalizovaný.
- Objekt nie je vykurovaný.

SO 03 Prístrešok:

- Predmetný objekt je postavený na parcele CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. CKN 345/8 v k.ú. Andrejová, osadený od hranice pozemku CKN 345/5 zo strany juhozápadnej na 10,86 m a od hranice parcely EKN 555/16 zo strany severnej na 1,99 m.
- Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, strecha sedlová.
- Zastavaná plocha objektu je **24,50 m²**.
- Objekt nie je dispozične členený.
- Strecha sedlová, konštrukcia z drevených profilov, krytina plechová.
- Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie zo strany juhovýchodnej.
- Objekt nie je napojený na odber el. energie.
- Objekt nie je napojený na zdroj pitnej vody .
- Objekt nie je odkanalizovaný.
- Objekt nie je vykurovaný.

Keďže predmetná stavba „Prístavby k RD, kôlňa, prístrešok" je úplne ukončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

Súčasne sa týmto rozhodnutím podľa § 88a ods.9, § 76 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **„Prístavby k RD, kôlňa, prístrešok"** postavenej na parcele číslo CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. **CKN 345/8, 345/7, 345/6 a 345/4** v k.ú. Andrejová

stavebníkovi **Katarína Feichtenschlager, bytom Andrejová 115, 086 37 Šarišské Čierne.**

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky.

Ku konaniu boli predložené tieto doklady:

- Geometrický plán č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 overený katastrálnym odborom dňa 25.10.2021 pod č. G1-956/2021
- Kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku

Odôvodnenie

Stavebník Katarína Feichtenschlager, bytom Andrejová 115, 086 37 Šarišské Čierne podal dňa 18.2.2022 návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavby k RD, kôlňa, prístrešok" na parcele číslo CKN 345/3 v k.ú. Andrejová podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 37119192-129/2021 zo dňa 18.10.2021 na parc. CKN 345/8, 345/7, 345/6 a 345/4 v k.ú. Andrejová

Primerane podľa § 61 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou stavebný úrad dňa 25.2.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, a dňa 31.3.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Keďže stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby, stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona, ktorý mu určuje procesnoprávny postup a aj vlastníkovi stavby, ktorý ju uskutočňuje bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Podľa § 88a ods.2 ak vlastník stavby nepredloží v určenej lehote požadované doklady, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, apo preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a) ods. 9 stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania starostlivosti o životné prostredie v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Andrejová, 086 37 Andrejová.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Mgr. Tomáš Jurečko
starosta obce Andrejová

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Katarína Feichtenschlager, Andrejová 115, 086 37 Šarišské Čierne
2. Mgr. Tomáš Jurečko, Andrejová č. 9, 086 37 Šarišské Čierne
3. Mária Čisariková (dcéra Jána)
4. Mária Klebanová r. Čisariková
5. Jozef Kleban, J. Švermu 10, 085 01 Bardejov
6. Miroslav Pelák, Andrejová 90, 086 37 Šarišské Čierne
7. ARIAN TRADE, Duklianska 11, 085 01 Bardejov
8. Ivana Kolegová Malcov 117, 086 06 Malcov
9. Ing. Maroš German, Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov– spracovateľ PD
   1x spis

vyvesené dňa : 01.04.2022 sňaté dňa :

pečiatka a podpis pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Andrejová a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*