

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Andrejová č. 01/2022**  
zo dňa 30.09.2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky 01 Územného plánu obce Andrejová  
a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Andrejová č. 2/2008

Obec Andrejová na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Andrejová toto **všeobecne záväzné nariadenie:**

**Článok I**

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky 01 záväznej časti Územného plánu obce Andrejová, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.

**Článok II**

Toto VZN č. 01/2022 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa § 27 ods. (4) stavebného zákona ho obec zverejní po dobu 30 dní.

Mgr. Tomáš Jurečko  
starosta obce



Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: ....12.09.2022....

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: ...30.09.2022.....

Na VZN č. 1/2022 sa Obecné zastupiteľstvo v Andrejovej uznieslo uznesením č. 08/05/2022 zo dňa ,30.09.2022

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a web stránke obce dňa: 03.10.2022

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom: ...18.10.2022.....

Zvesené z úradnej tabule obce po 30 dňovej lehote dňa: ....03.11.2022.....

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA - Zmeny a doplnky 01**

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

#### **3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného usporiadania územia**

###### **3.1.2.1. Pre oblasť bývania**

Dopĺňa sa:

**3.1.2.1.2. ...urbanistickej štúdie v lokalite L1 a L2 - L.2.1 a L.2.2 a pre ostatné lokality ...**

###### **3.1.2.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Dopĺňa sa:

**3.1.2.2.4. .... a plochy športu pri Chotárnom potoku v južnej časti.**

###### **3.1.2.3. Pre oblasť výroby**

**3.1.2.3.7. Pre novú plochu poľnohospodárskej výroby – dvor vyčleniť plochu na južnom okraji k.ú.**

###### **3.1.2.5. Pre oblasť športu a rekreácie**

**3.1.2.5.3. Podporovať a postupne pripravovať a realizovať výstavbu nových športových priestorov, ktorými sú predovšetkým športové plochy strelnice nachádzajúce sa v západnej časti obce a verejné plochy športu v južnej časti, pod lok. L2.1.**

#### **3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

##### **3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**

**3.2.3.2.2 Plocha poľnohospod. areálu v západnej a južnej časti obce ...**

#### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **3.4.1 Doprava a dopravné zariadenia**

Nahrádza sa označenie cesty:

**3.4.1.2 .... pre homogenizáciu cesty III/55614 3517 na území ...**

Dopĺňa sa:

**3.4.1.10 ... vybudovať zastávkové pruhy a zriadiť novú zastávku pri lokalite L2.**

##### **3.4.2 Vodné hospodárstvo**

Vypúšťa a dopĺňa sa:

**3.4.2.4 Vybudovať ČOV-Napojiť sa na splaškovú kanalizáciu a ČOV Bardejovská Nová Ves. Verejnou kanalizáciou odvádzať len splaškové odpadové vody.**

##### **3.4.3 Energetika a energetické zariadenia**

**3.4.3.2 Pre rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS2, TS3 a TS4, TS5 a realizovať...**

##### **3.4.5 Technické vybavenie územia**

Vypúšťa a dopĺňa sa:

... a parkovísk P1 – P6 a ČOV, TS 2 – TS 4, TS5 ...

##### **3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

Dopĺňa sa na začiatku bodu 3.5.1.2. text:

**3.5.1.2. Rešpektovať evidovanú archeologickú lokalitu – Historické jadro obce, vrátane lokality zaniknutého dreveného Gr.kat. kostola sv. Lukáša. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.**

Dopĺňa sa bod 3.5.1.3.:

**3.5.1.3. Rešpektovať návrh na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku: Gr.kat. cholerová Kaplnka Panny Márie ochrankyne, nachádzajúca sa na parc. KN-C č. 213, na mieste zaniknutého cholerového cintorína.**

Dopĺňa sa bod 3.5.1.5.:

**3.5.1.5. Chrániť Kostol Panny Márie Ochrankyne a zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením, s možnosťou ich zaradenia do pamätihodností obce**

### 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 3.6.3 Protipovodňová ochrana

Dopĺňa sa označenie lokalít a pokyn ochrany:

3.6.3.5 ... v obytnej lokalite L2 a L2.1 a L2.2 pred povrchovými vodami.

*Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom  $Q_{100}$  – ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany. Výstavbou samostatných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti vodného toku „Andrejovom potoku“ umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinou  $Q_{100}$  ročnej vody. (preukázanie hladinového režimu toku).*

#### 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa na konci kapitoly:

*Predlžuje sa okrajom parcely KNC 484 – vymedzenej pre plochy RD, športu a dopravy; časťou parcely KNC 500 – vymedzenej pre plochy RD, rekreácie a CR a okrajom parcely KNC 481 – vymedzenej pre plochy poľnohospodárskej výroby – dvor (viď výkres č.3).*

#### 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kapitola:

##### 3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

— v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku

— v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

3.8.1.4 Ochranné pásmo 3. stupňa vodárenského zdroja Topľa — nad Giraltoveami ...

3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN O.

3.8.1.6 Pásmo hygienickej ochrany poľnohospod. areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospod. zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásma hygienickej ochrany poľnohospod. areálov budú určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN O.

##### 3.8.2 Chránené územia prírody a krajiny

V k.ú. obce Andrejová sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé územie platí 1. stupeň územnej ochrany.

##### 3.8.3 Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1 Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečí KPÚ Prešov v územnom i stavebnom konaní.

3.8.3.2 Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v ÚZPF:

— a) gréckokatolícky Kostol Panny Márie

— b) gréckokatolícka kaplnka z r. 1925 so zariadením zo staršieho dreveného kostola. Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.3 Plochy voľne stojacich kaplniek a krížov na území obce považovať za súčasť jej kultúrneho dedičstva

##### 3.8.1 Ochranné pásma

3.8.1.1 Poľnohospodársky dvor – 50 m od oplotenia areálu,

- 3.8.1.2 Cintorín – 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- 3.8.1.3 Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- 3.8.1.4 Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- 3.8.1.5 Miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- 3.8.1.6 Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- 3.8.1.7 Evidovaná archeologická lokalita – Historické jadro obce,  
vrátane zaniknutého dreveného kostola sv. Lukáša  
ochrana objektov: - cholerová Kaplnka Panny Márie Ochrankyne (návrh NKP),  
- Kostol Panny Márie Ochrankyne  
- zachovaná ľudová drevená architektúra alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením (návrh pamätihodnosti).
- 3.8.1.8 V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ nasledujúce:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1/d).
- 3.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 3.8.2.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, Chotárny potok (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
  - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom Andrejovom potoku,
  - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.
- 3.8.2.2 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách)
- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 3.8.2.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
  - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- 3.8.2.4 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 3.8.2.5 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 3.8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení
- 3.8.3.1 Stredné a nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

**3.8.3.2 Ochranný les.**

**3.8.3.3 Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0706002/5, 0714061/7, 0769212/5, 0769232/5, 0769322/6, 0769432/7, 0769445/7, 0770233/5, 0770433/7, 0772232/7.**

**3.8.3.4 Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,**

**3.8.3.5 Príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.**

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

Nahrádza sa označenie cesty:

**3.9.2.1.4. PVS 5 - Plochy pre stavbu jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/55614 3517 v zastavanej ...**

Dopĺňa sa:

**3.9.2.3.1. PVS 11 - Plochy pre stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3, a TS 4 a TS5 a VN prípojok k nim.**

**3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Dopĺňa sa:

**3.11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Andrejová**

Dopĺňa sa:

**3.11.1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**3.11.1.1. - VS 1 - Stavba futbalového ihriska a plochy športu**

**3.11.2. Stavby verejnej dopravy a technického vybavenia**

**3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

Nahrádza sa označenie cesty:

**3.11.2.1.4. - VS 5 - Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/55614 3517 v zastavanej časti obce.**

**3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**

Vypúšťa sa:

~~3.11.2.2.3 - VS 10 - Stavba čistiarne odpadových vôd.~~

**3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

Dopĺňa sa:

**3.11.2.3.1 - VS 11 - Stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3, a TS 4 a TS5 a VN prípojok k nim.**

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

Dopĺňa sa:

**3.11.3.2. - VS 17 - Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami vo východnej, juhovýchodnej, južnej a západnej zastavanej časti obce.**

Dopĺňa sa:

**3.12 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:**

**1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

**1.1. Cestná doprava**

**1.4. Cyklistická doprava**

**1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.**

**2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

**2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.**

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

**2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Andrejová č. <sup>1/2022</sup>.....,  
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 01 záväznej časti Územného plánu obce Andrejová  
Príloha č. 1

2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží  
a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. *V oblasti telekomunikácií*

2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

Nahrádza sa:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo  
vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

*Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní  
pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám  
obmedziť.*

Vysvetlivky: - *text bold* – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívo  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívo  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state v ZaD 01.