

Z á p i s n i c a

napísaná z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andrejovej za volebné obdobie 2018 - 2022, konaného dňa 01. apríla 2022 na obecnom úrade v Andrejovej, začiatok o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Andrejová Mgr. Tomáš Jurečko. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj hlavnú kontrolórku obce p. Ľubicu Divulitovú. Prítomným prečítal program zasadnutia uvedený v pozvánke na obecné zasadnutie. Program bol všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

2. Za zapisovateľku bola navrhnutá pani Nataša Trudičová, ktorá bola všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválená. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Ing. Radovan Lukačejda a Emil Tenik, ktorí boli všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválení

3. Kontrola plnenia uznesenia. Poslanci zobrali na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení. Uznesenia z ostatných zastupiteľstiev sú splnené. V priebehu plnenia zostávajú uznesenia týkajúce sa zámeny obecných pozemkov.

4. Správa HK o vykonaní kontroly hospodárenia s fin. prostriedkami za II. polrok 2021. Pani Ľubica Divulitová oboznámila prítomných poslancov z fin. prostriedkami obce Andrejová ku koncu roka 2021. Venovala sa hlavnej knihe, vysvetlila prítomným finančné výdavky obce. Tiež sa venovala schváleniu, ako aj zmenám v rozpočte obce a čerpaniu rozpočtu obce. S prítomnými poslancami OZ prešla finančné príjmy bežné a kapitálové a tiež výdavky bežné akapitálové. Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva zobrali správu HK na vedomie.

5. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021. Hlavná kontrolórka pani Ľubica Divulitová predniesla prítomným poslancom pohľad na celoročnú prácu obecného úradu a obce. Prítomným poslancom prečítala správu o kontrolnej činnosti za rok 2021. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali správu o kontrolnej činnosti na vedomie.

6. ÚPN - Obce Andrejová - Zmeny a doplnky č. 1, spracovanie čistopisu. Starosta obce Andrejová Mgr. Tomáš Jurečko, oboznámil prítomných poslancov z návrhom na spracovanie čistopisu ÚPN-Obce Andrejová zmeny a doplnky č.1. Vysvetlil prítomným poslancom niektoré došlé stanoviska, pripomienky a vykonané zmeny v územnom pláne oproti prvotnému návrhu, ktorý bol spracovaný. Po podrobnom oboznámení sa zo zmenami a doplnkami obecné zastupiteľstvo v Andrejovej na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 11 ods. 4 písm. b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy jednohlasne schválilo na základe vyhodnotenia doručených stanovísk a pripomienok z prerokovania Územného plánu obce Andrejová - Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol prerokovaný v termíne od 10. novembra 2021 do 10.decembra 2021.

Zastupiteľstvo obce Andrejová žiada spracovať čistopis ÚPN - O Andrejová - Zmeny a doplnky č. 1 nasledovne: V lokalite L 2.1.

- dopravné pripojenie lokality L 2.1 na cestu III. triedy č. III/3517 riešiť prostredníctvom miestnej cesty napojenej na cestu III. triedy cez spoločnú stykovú križovatku v úseku začiatku

lokality L 2 podľa schváleného ÚPN - O, ktorá bude spoločná pre obidve lokality, resp. po vykonaní pozemkových úprav možná aj pre lokalitu L 2.2. /požiadavka OÚ Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/

- navrhovanú miestnu cestu ukončiť otočiskom mimo dopravný priestor cesty III. triedy /požiadavka OÚ Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/

- navrhovanú plochu na výstavbu rodinných domov a športovú plochu ponechať z dôvodu plánovaného rozvoja obce

- pozemky vo vlastníctve konateľa spoločnosti ARIAN TRADE, s.r.o. využívať ako záhrady rodinných domov a športovú plochu ponechať bez zmeny /okrajom plochy prechádza STL plynovod/

V lokalite L 2.2.

- vypustiť z návrhu plôch na výstavbu rodinných domov južnú časť lokality, vrátane pozemkov vo vlastníctve konateľa spoločnosti ARIAN TRADE, s.r.o., ktorý chce tieto funkčne plochy naďalej užívať na hospodárske účely.

7. Zámerna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V tomto bode starosta obce oboznámil prítomných poslancov OZ s tým, že zámer o zámernu obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol na základe schváleného uznesenia zo dňa 15.10.2021 vyvesený na úradnej tabuli obce od 16. marca 2022.

Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zámernu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámerny je pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Andrejová novovytvorená parcela registra CKN 243/4, trvalý porast o výmere 109 m², ktorá vznikla oddelením z parcely CKN 243, trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa k. ú. Obce Andrejová o výmere 458 m² vo výlučnom vlastníctve obce Andrejová, zapísaného na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 36494429-2/2021, vyhotoveného GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Dlhý rad č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36494429, zo dňa 19. februára 2021, za pozemok parcela EKN 44/1, druh pozemku záhrada o výmere 109 m², vedená na LV č. 824, ktorej majiteľom je Martin Čegiň, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 2651/2, 085 01 Bardejov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok, ktorý zámernou prejde do výlučného vlastníctva obce Andrejová má pre obec mimoriadny význam a je dôležitý z dôvodu, že cez neho vedie jediná prístupová cesta k bývalému poľnohospodárskemu družstvu a taktiež k pozemkom v časti zv. Hora, Za Horou, Pod Hradským a pod. Nevysporiadaním tohto pozemku by do budúca vznikol problém s prístupom k súkromným, ako aj obecným pozemkom vo vyššie uvedených častiach nachádzajúcich sa v k. ú. obce Andrejová.

Zároveň obecné zastupiteľstvo obce Andrejová poveruje starostu obce Mgr. Tomáša Jurečka vypracovaním zámenných zmlúv.

V tomto bode taktiež obecné zastupiteľstvo obce Andrejová jednohlasne schválilo zámernu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §-u 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámerny je pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Andrejová novovytvorená parcela registra CKN 243/3, trvalý trávny porast o výmere 321 m², ktorá vznikla oddelením z parcely CKN 243, trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k. ú. Obce Andrejová o výmere 458 m² vo výlučnom vlastníctve obce Andrejová, zapísaného na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 36494429-2/2021, vyhotoveného GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Dlhý rad č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36494429, zo dňa 19. februára 2021 za pozemok parcela CKN 246, druh pozemku trvalý

trávný porast o výmere 321 m², vedená na LV č. 828, ktorej majiteľom je Ján Kleban, Andrejová č. 18, 086 37 Šarišské Čierne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok, ktorý zámenou prejde do vlastníctva obce Andrejová má pre obec mimoriadny význam a je dôležitý z dôvodu, že na pozemku je vybudovaná šachta s hlavným uzáverom vodovodného potrubia vedúceho na obecný cintorín, a taktiež cez pozemok vedie cesta k obecnému ihrisku a k súkromným, ako aj obecným pozemkom. Nevysporiadaním tohto pozemku by do budúca vznikol problém s vodovodným uzáverom potrubia vedúceho na obecný cintorín a taktiež s prístupom k súkromným, ako aj k obecným pozemkom.

Taktiež obecné zastupiteľstvo obce Andrejová poveruje starostu obce Mgr. Tomáša Jurečka vypracovaním zámenných zmlúv.

8. Rôzne. V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov, o stave konania týkajúceho sa schváleného odkúpenia pozemku od Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Andrejová, Andrejová 57, 086 37 Šar. Čierne na Obec Andrejová, Andrejová 39, 086 37 Šar. Čierne. Prítomných informoval o tom, že práve prebieha zápis vlastníckeho vzťahu na katastri nehnuteľností.

Prítomným poslancom predniesol svoje návrhy na niektoré činnosti, ktoré by chcel realizovať v priebehu roka 2022, ako napr. oplotenie okolo Domu smútku a hasičskej zbrojnice, vybudovanie nových autobusových zastávok, zrealizovanieturistického pochoduna Zborovský hrad, Jánsku vatru a pod..

V tomto bode prítomných taktiež informoval o došlej žiadosti o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby od pani Anny Rilkovéj, bytom Andrejová č. 15, 086 37 Šarišské Čierne, ktorá bola doručená na obecný úrad 23. marca 2022.

9. Diskusia. V tomto bode starosta informoval prítomných poslancov o vykonaných prácach pracovníkmi MOS.

V tomto bode sa prítomný dohodli a jednohlasne schválili zorganizovať 1. Májový turistický pochod na Zborovský hrad, a zakúpiť občerstvenie pre účastníkov turistického pochodu.

Prítomný sa taktiež jednohlasne zhodli a schválili výstavbu nového oplotenia okolo Domu smútku v našej obci.

10. Návrh na uznesenie. Jednotlivé uznesenia prečítal prítomným poslancom starosta obce Andrejová Mgr. Tomáš Jurečko, ktoré boli všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválené.

11. Na záver riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Andrejová, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie o 19.30 hod.

V Andrejovej, 21. apríla 2022

Zapísala: Nataša Trudičová

Overovatelia: Ing. Radovan Lukačejda

Emil Tenik

.....
Mgr. Tomáš Jurečko - starosta obce