

## Zmluva o dielo č. 28-2011/VS

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa §  
536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. v platnom znení

### 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obec Andrejová**  
Sídlo: Andrejová 39, 086 37 Andrejová  
Zastúpený: Mgr. Milana Gerženiová, starostka  
ČO: 00321834  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.: 054/4722053  
E-mail: [obecandrejova@gmail.com](mailto:obecandrejova@gmail.com)

**Zhotoviteľ:** **SCHOTT, s. r. o.**  
Sídlo: Orechová 6, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves  
Zastúpený: Juraj Šott, konateľ  
IČO: 36 449 598  
DIČ: 2020026690  
IČDPH: SK2020026690  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: 1486835255/0200  
Tel.: 054/488 56 06  
Fax: 054/474 42 63  
E-mail: [schott@schott.sk](mailto:schott@schott.sk)

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### 2. Predmet plnenia zmluvy

#### 2.1. Názov stavby: **Andrejová – rekonštrukcia vodovodu**

Miesto stavby: extravilán obce Andrejová

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch.

- 2.5. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
  - vykoná objednávateľom vyžiadané navyše práce, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.7. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.
- 2.8. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

### **3. Lehota plnenia**

- 3.1. Odovzdanie staveniska objednávateľom bude 14 dní pred začatím stavebných prác.
- 3.2. Termín splnenia predmetu zmluvy je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby zhotoviteľ, a tento odsúhlasí s objednávateľom do 7 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.
- 3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestmi alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

### **4. Cena diela**

- 4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.
- 4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
  - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
- zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

4.7. Zmluvná cena je:

Celková cena bez DPH: 352 202,08 €

DPH 20 %: 70 440,42 €

Celková cena s DPH: 422 642,50 €

- 4.8. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.9. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.10. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.11. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

## **5. Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 5.2. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Splatnosť faktúr je podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie), najneskôr však v čase odovzdania a prevzatia stavebného diela..
- 5.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

## **6. Záruka a zodpovednosť za vady diela**

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.

- 6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

## 7. Majetkové sankcie

### 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- 7.1.1. V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
- 7.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 14 pred zahájením stavebných prác.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne - bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:
- odovzdanie smerových a výškových bodov
  - odovzdanie hraníc staveniska
  - odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí
  - body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

- 8.8. Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťažovaných podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov**

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
  - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.
- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **10. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podpisom zmluvy o NFP medzi poskytovateľom NFP a verejným obstarávateľom.

V Andrejovej 31.10.2012

V Bardejove 31.10.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**OBECNÝ ÚRAD**  
086 37 ANDREJOVÁ 39  
IČO: 00 321 834

**Schott**  
(2)

SCHOTT, s. r. o.,  
Orechová 6, 085 01 Bardejov  
– Bardejovská Nová Ves  
IČO: 36449598  
IČ DPH: SK 2020026690  
[www.schott.sk](http://www.schott.sk)

Mgr. Míľana Gerženiová  
starostka obce Andrejová

Juraj Šott  
konateľ spoločnosti SCHOTT, s. r. o.