

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci:**

**1) Jana Popová**, rod. Kavčáková

nar.: |

adresa trvalého pobytu: Andrejová č. 82

občan SR,

a

**2) Taras Pop**, rod.: Taras

nar.:                      r.č.: .....

adresa trvalého pobytu: Mlynivska 44, Velykyj Byčkov, Rachiský rajón, Zakarpatská oblasť,  
Ukrajina.

občan Ukrajiny (UA)

*d'alej ako „predávajúci“*

**kupujúci:**

**Obec Andrejová**

Andrejová č. 39

IČO:00321834

zast.: Mgr. Tomáš Jurečko – starosta obce

nar.

bytom: Andrejová 9, 086 37 Šarišské Čierne

občan SR

spolu ako „zmluvné strany“

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

**Článok I**

1) Predávajúci v 1. a 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných **na liste vlastníctva č. 70**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Andrejová**, obec Andrejová, okres Bardejov, a to a) **pozemku registra "C" KN parcelné číslo 287, záhrada o výmere 144 m<sup>2</sup>**, a b) **pozemku registra "C" KN parcelné číslo 291, záhrada o výmere 313 m<sup>2</sup>**, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2) Predávajúci v 1. a 2. rade ako bezpodielový spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku v celom rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 **do svojho výlučného vlastníctva** a súčasne sa za ne zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku II tejto kúpnej zmluvy.

**Článok II**

1) Zmluvné strany na dohodli na kúpnej cene v sume **914,- EUR** (slovom: deväťstoštrnásť eur), t.j. 2 EUR/m<sup>2</sup>, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený započítať si vzájomné pohľadávky a záväzky voči predávajúcim, ktoré eviduje ku dňu podpisu tejto zmluvy (t.j. kupujúci je oprávnený odpočítať z kúpnej ceny sumu, ktorú sú predávajúci povinní zaplatiť kupujúcemu z titulu nedoplatku na daniach, poplatkov, resp. iné). Prípadný zostatok kúpnej ceny kupujúci vyplatí predávajúcim pri podpise.

### Článok III

1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

2) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv, záväzkov ani iných práv v prospech tretích osôb a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je žiadnym spôsobom obmedzené.

3) Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetným nehnuteľnostiam.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

7) Poplatky ( náklady ) za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci, náklady za vyhotovenie tejto zmluvy uhradí kupujúci.

8) Pokiaľ by táto zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť alebo formálny nedostatok, pre ktorý by mohlo dôjsť k prerušeniu vkladového konania, sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci je oprávnený vykonať/podpísať potrebné opravy alebo dodatky aj v mene predávajúcich pre pokračovanie v konaní pred Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom. V prípade, ak by Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú, že do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu podpísať novú kúpnu zmluvu so zákonnými náležitosťami a následne bezodkladne podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

9) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúcich preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a uplatniť si škodu, ktorá mu takýmto konaním vznikla.

#### Článok IV

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania s úradne osvedčeným podpisom predávajúcich a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 2) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami ak zmluva neustanovuje inak.
- 3) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúcich a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V ..... dňa .....

V Andrejovej dňa 22.07.2019

.....  
Taras Pop

.....  
Jana Popová

V Andrejovej dňa 22.07.2019

.....  
Obec Andrejová  
Mgr. Tomáš Jurečko – starosta obce



Obec Andrejová osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/. uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko .....
JANA POPOVÁ
r.č. ....
trvalé bydlisko ANDREJOVÁ
ktorého /ej/ totožnosť bola overená...
OP č. ....
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom: 27/2019
V Andrejovej dňa 22.07.2019



Č.j. 545/2019 Poplatek 10,-Eur  
Potvrzuje sa že POPTARAS  
R. č. / nar. ....  
bytom mst. Vrútky, Východná 10, Slovensko  
ktorého(ei) totožnosť bola zistená  
podľa .....  
pred týmto úradom túto listinu  
vlastnoručne podpísal(a)  
V UZBOROZE dňa 16.05.2019  
LS Matyášová Kopecká



*Matyášová Kopecká*

**Generálny konzulát legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine.**