

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 162/1995 Z. z. o katastri
nehnutel'ností a o zápise vlastníckych a iných práv k hnutel'nostiam v platnom znení
medzi:

Predávajúci: **Jana Karolová, rod. Potičná**

občan SR
(ďalej len ako „predávajúci“)
a

Kupujúci: **Obec Andrejová**
IČO:00321834
Sídlo: Andrejová 39, 086 37 Šarišské Čierne
Zastpená: Mgr. Tomášom Jurečkom – starostom obce
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet prevodu vlastníctva a predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok – záhrada, parcela EKN č. 50/100 o výmere 72 m²,
 - pozemok – záhrada, parcela EKN č. 66 o výmere 158 m²,
 - pozemok – orná pôda, parcela EKN č. 999/2 o výmere 30 m²,tieto zapísané Okresným úradom Bardejov – katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, obec Andrejová, katastrálne územie Andrejová na LV č. 829 pod B4 v podiele 1/21,
(v ďalšom texte zmluvy predmet prevodu vlastníctva len ako „pozemky“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/nadobúda pozemky do svojho vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá v celkovej sume 12,- EUR a 30 centov (slovom dvanásť eur a tridsať centov).
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto Článku uhradí kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na jeho bankový účet,
a to v lehote do **5 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy zo strany oboch zmluvných strán.
3. Predávajúci aj kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 a ods. 2 tohto článku.

Článok III

Vyhlasenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom a vyhlasuje, že prevádzané pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k pozemkom nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nemajú vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľností oboznámil.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzaným pozemkom kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresnom úrade Bardejov – katastrálny odbor podá kupujúci, a to v lehote do 3 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy uhradí kupujúci.
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb.
9. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, alebo sa kupujúci nestane vlastníkom predmetu prevodu bez práv tretích osôb je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si bezodkladne vrátia navzájom poskytnuté plnenia.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prevode výlučného vlastníctva k pozemkom, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom platným v SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely príslušného katastra nehnuteľností.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť rozhodnutím príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru.
5. Účastníci vyhlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, text zmluvy nevyvoláva žiadne pochybenia. Účastníci zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Andrejovej dňa 19.10.2021

V Andrejovej dňa 19.10.2021

Predávajúci
Jana Karolová

Kupujúci
Mgr. Tomáš Jurečko



Obec Andrejová osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/ /znal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Jana Karolová
r.č.
trval
ktor
OP
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom: 74/2021
V Andrejovej dňa 19.10.2021

