

# KÚPNA ZMLUVA

## so zriadením vecného bremena in rem

uzatvorená medzi:

### Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

**Názov:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Andrejová  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jozef ŠOFRANKO, správca farnosti  
**Sídlo:**  
**IČO:** 31 950 876  
**Registrácia:** Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

### Bankové spojenie:

**IBAN:**  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci a povinný z vecného bremena:

**Obec Andrejová**  
**IČO:** 00 321 834  
Andrejová 39, 086 37  
v zast.: Mgr. Tomáš Jurečko, starosta obce  
(ďalej len ako „kupujúci“)

(všetci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Článok I

### Predmet prevodu vlastníctva a predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN č. 7 o výmere 892 m<sup>2</sup>, zapísaný OÚ Bardejov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 59, pre kat. úz. Andrejová, obec Andrejová, okres Bardejov, a to pod B1 v podiele 1/1,  
(v ďalšom texte zmluvy predmet prevodu vlastníctva len ako „pozemok“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/nadobúda pozemok špecifikovaný v ods. 1 písm. a) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok II

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovanom v ods. 1 písm. a) Článku I bola dohodnutá vo výške 6.244,00 EUR (7,00 EUR/m<sup>2</sup>) Zmluvné strany sa dohodli, že

Kupujúci kúpnu cenu zaplatí v deň podpísania tejto Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho a to nasledovne:

- 70 % kúpnej ceny vo výške 4370,80,-€ (slovom: štyritisíc tristosedemdesiat eur a 80 centov) zaplatí v prospech bankového účtu IBAN: SK51 0900 0000 0000 8512 3957 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 30 % kúpnej ceny vo výške 1873,20,-€ (slovom: tisícosemstosedemdesiattri eur a 20 centov) zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy.

### Článok III

#### Zriadenie vecného bremena

1. Touto zmluvou sa taktiež zriaďuje vecné bremeno in rem, ktorého obsahom je zriadenie práva prechodu a prejazdu cez parcelu CKN 7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 892 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 59, k. ú. Andrejová, obec Andrejová, okres Bardejov, a to v prospech súčasných a aj všetkých budúcich vlastníkov parcely CKN 8 – záhrada o výmere 1740 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 59, k. ú. Andrejová, obec Andrejová, okres Bardejov, v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, pešo, osobným aj nákladným motorovým vozidlom, neobmedzene.
2. Vecné bremeno uvedené v ods. 1 tohto článku sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého v tejto zmluve a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

### Článok IV

#### Vyhlásenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku a vyhlasuje, že prevádzaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k pozemku nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nemá vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresnom úrade Bardejov – katastrálny

odbor podá kupujúci, a to v lehote do 3 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa Článku II ods. 1, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy uhradí kupujúci.
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb.
9. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé alebo sa kupujúci nestane vlastníkom predmetu prevodu bez práv tretích osôb je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si bezodkladne vrátia navzájom poskytnuté plnenia. Rovnako aj predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť za predpokladu, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle zmluvy.

## Článok V

### Ochrana osobných údajov

1. *Kupujúci* vyhlasuje, že si je vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č.18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania naplnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
2. *Kupujúci* vyhlasuje, že bol *Predávajúcim* informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u *Predávajúceho* ako prevádzkovateľa.
3. *Kupujúci* vyhlasuje, že si je vedomý, že *Predávajúci* na vyššie uvedenom právnom základe bude spracúvať jeho / ich osobné údaje ako: meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.. Toto potvrdzuje svojim podpisom na tejto *Zmluve*.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prevode výlučného vlastníctva k pozemkom, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom platným v SR.
2. Táto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov a dve vyhotovenia budú použité pre účely príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Obce* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec* je povinná pod hrozbou neplatnosti tejto *Zmluvy* preskázať zverejnenie tejto *Zmluvy* na webe *Obce* alebo v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa metropolitu pod hrozbou neplatnosti *Zmluvy*.
9. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva *Obce* pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto *Zmluvy*.
10. Účastníci vyhlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, text zmluvy nevyvoláva žiadne pochybenia. Účastníci zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Andrejovej dňa 1.2.2022



Predávajúci a oprávnený  
z vecného bremena  
Gréckokatolícka cirkev,  
farnosť Andrejová  
Mgr. Jozef Šofranko, správca farnosti



V Andrejovej dňa 1.2.2022



Kupujúci a povinný  
z vecného bremena  
**Obec Andrejová**  
Mgr. Tomáš Jurečko – starosta obce



Obec Andrejová osvedčuje, že podpis  
je istine urobil/a ..... /a/ za svoj  
kvalitný meno a priezvisko Mgr.  
Jozef Šofranko  
...  
...  
... overená...  
...  
Osvetdčenie zapísané v osvedčovacej  
knihke pod por. č. 7/2022  
V Andrejovej dňa 1.2.2022



*[Handwritten signature]*

Schvaľujem:

*J. Babjak*

Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.,  
prešovský arcibiskup metropolita

(podpis)



V Prešove 16.02.2022  
čij: 48912022

*J. Babjak*

## Uznesenie

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. januára 2022

Obecné zastupiteľstvo v Andrejovej na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **s c h v á l i l o**

#### Uznesenie č. 04/01/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Andrejová **s c h v a ľ u j e**

- Predloženú Kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena in rem, týkajúcu sa zakúpenia pozemku CKN 7 o výmere 892 m<sup>2</sup> do vlastníctva Obce Andrejová od terajšieho vlastníka Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Andrejová, Andrejová č. 57, so všetkými náležitosťami, ktoré boli zapracované právnym oddelením Gréckokatolíckeho arcibiskupstva v Prešove.

Hlasovanie:

Meno a priezvisko poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Radovan Lukačejda	x		
Emil Tenik	x		
Marek Lenárt	x		
Ján Klebán	x		
Jaroslav Petruš	x		
<b>Spolu</b>	<b>5</b>		

Schválené počtom hlasov ..5...

V Andrejovej dňa 28.01.2022

  
Mgr. Tomáš Jurečko  
Starosta obce

