

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.) **Obec Andrejová, IČO: 00321834, Andrejová č. 39, PSČ: 086 37;**
zastúpená starostom obce **Mgr. Tomášom Jurečkom, občan SR;**

– účastník zámennej zmluvy –

2.) **Ján Kleban rod. Kleban,** , bytom Andrejová č. 18,
PSČ: 086 37, občan SR;

– účastník zámennej zmluvy –

3.) **Martin Čegiň rod. Čegiň, nar.** , bytom Nám. arm. gen. L.
Svobodu č. 2651/2, Bardejov, PSČ: 085 01, občan SR;

– účastník zámennej zmluvy –

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto:

zámennú zmluvu

Článok I.

----I. Účastník zámennej zmluvy, **Obec Andrejová, IČO: 00321834** je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 243/3 – trvalý trávny porast o výmere 321 m²** , parcely **C-KN č. 243/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m²**, vlastníctvo zapísané v LV č. 1 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie **Andrejová**.

----II. Účastník zámennej zmluvy, **Ján Kleban rod. Kleban,** je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 246 – trvalý trávny porast o výmere 321 m²**, vlastníctvo zapísané v LV č. 828 pod B4 v celosti (1/1), katastrálne územie **Andrejová**.

----III. Účastník zámennej zmluvy, **Martin Čegiň rod. Čegiň,** je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 251/5 – trvalý trávny porast o výmere 109 m²**, vlastníctvo zapísané v LV č. 824 pod B7 v celosti (1/1), katastrálne územie **Andrejová**.

Článok II.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Obec Andrejová, IČO: 00321834, Ján Kleban rod. Kleban,**
a **Martin Čegiň rod. Čegiň,**

sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si zamieňajú im vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území Andrejová špecifikované v článku I. a to takto:

- a.) parcely C-KN č. 246 – trvalý trávny porast o výmere 321 m² a C-KN č. 251/5 – trvalý trávny porast o výmere 109 m² nadobúda do svojho vlastníctva v celosti (1/1) *Obec Andrejová, IČO: 00321834*.
- b.) parcelu C-KN č. 243/3 – trvalý trávny porast o výmere 321 m² nadobúda do svojho vlastníctva v celosti (1/1) *Ján Kleban rod. Kleban*,
- c.) parcelu C-KN č. 243/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m² nadobúda do svojho vlastníctva v celosti (1/1) *Martin Čegiň rod. Čegiň*,

Článok III.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že po zapísaní tejto zámennej zmluvy si nič navzájom nedoplácajú .

Článok IV.

----I. O zámene nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 243/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m² v katastrálnom území Andrejová rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Andrejovej na svojom riadnom zasadnutí dňa 01.04.2022, uznesením č. 06/02/2022.

----II. O zámene nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 243/3 – trvalý trávny porast o výmere 321 m² v katastrálnom území Andrejová rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Andrejovej na svojom riadnom zasadnutí dňa 01.04.2022, uznesením č. 07/02/2022.

Článok V.

---- Účastníci zámennej zmluvy, *Obec Andrejová, IČO: 00321834, Ján Kleban rod. Kleban, nar.* a *Martin Čegiň rod. Čegiň*,

prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti, okrem zriadeného nájomného vzťahu na parcelu C-KN č. 251/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² (pôvodná parcela E-KN č. 44/1 – záhrada o výmere 109 m²) na základe Nájomnej zmluvy č. N 14/2017 v prospech nájomcu AKBARIES, s.r.o., Andrejová č. 22, IČO: 36461695 nájomný vzťah zapísaný v LV č. 824 pod B6, katastrálne územie Andrejová, ktorý účastník zámennej zmluvy, *Obec Andrejová, IČO: 00321834* ako nadobúdateľ parcely C-KN č. 251/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² berie na vedomie a pristupuje k tomuto nájomnému vzťahu.

Článok VI.

----I. Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

----II. Účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa článku II. tejto zámennej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Článok VII.

---- Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok VIII.

----I. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

----II. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

----III. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka zámennej zmluvy.

----IV. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

----V. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

----VI. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto zámennej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Andrejovej dňa 7.4.2022

Účastníci:

Obec Andrejová, IČO: 00321834
zastúpená
Mgr. Tomášom Jurečkom
starostom obce

Ján Kleban rod. Kleban

Martin Čegín rod. Čegín

Obec Andrejová osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a /znal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Ján Kleban
r.č.
trvalé bydlisko Andrejová 18
ktorého /ej/ totožnosť bola overená...
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom: 49/2022
V Andrejovej dňa 7.4.2022

Obec Andrejová osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a /znal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Martin Čegín
r.č.
trvalé bydlisko Nám. gen. L. Štebeka
ktorého /ej/ totožnosť bola overená...
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom: 48/2022
V Andrejovej dňa 7.4.2022